



Das aktuelle Haus



Ein **HOLZBAUHAUS** in Geisfeld!

In 96129 Geisfeld, Alte Dorfstraße 11, nördlich der Brauerei Krug können Sie ein **HOLZBAUHAUS** Systemhaus 3 sehen. Das Foto zeigt das Haus in der Ausbauphase kurz nach der Errichtung.

Haussteckbrief

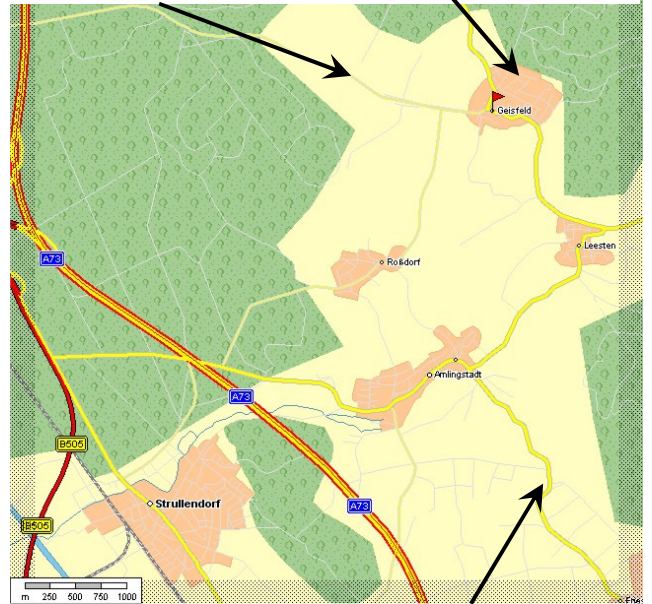
- Systemhaus 3 von **HOLZBAUHAUS**
- Wohnfläche ca. 132 qm
- Pfahlgründung mit Holzelementdecke
- Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,80 m, Tondeckung. Anbaudach begrünt
- Wintergarten im Wohnraum
- Fassade unbehandelte Lärche
- Strahlungsheizung in Lehm
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de

Und hier finden Sie uns:

aus Bamberg,
Geisfelder Straße



A73 aus Forchheim/Erlangen
Von Ausfahrt „Hirschaid“

Von der A73 Richtung Süden verlassen Sie die Autobahn an der Ausfahrt Hirschaid (AS 6) und fahren dann über Siegendorf - Friesen - Amelingstadt - Leesten nach Geisfeld.

Aus Stadt Bamberg fahren Sie die Nürnberger Straße und von dort in die Geisfelder Straße, die bis nach Geisfeld hineinführt. Im Ortszentrum finden Sie die Alte Dorfstraße.

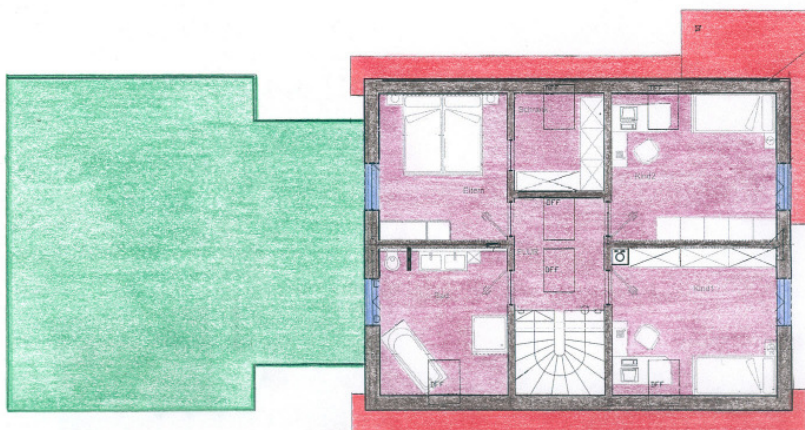
In Geisfeld im Ortszentrum zur Brauerei Krug. Neben dem Brauereigasthof führt ein kleiner Fußweg nach Norden am Gelände der Brauerei vorbei
Gute Fahrt!

Bitte wenden->

Das Haus hat keinen Keller. Die dadurch nötigen Ersatzräume sind im Anbau untergebracht. Ein großer Haustechnikraum und der Schuppen übernehmen gemeinsam mit dem Spitzboden Keller-Ersatzfunktion. Durch die Pfahlbauweise ist dem hohen Grundwasserspiegel im Grundstück Rechnung getragen, für Fußwärme sorgt eingedämmtes Bodenelement.



Erdgeschoss



Vom Dachgeschoß aus sieht man auf die Dachbegrünung des Carports

Wie wäre es mit einem Ausflug zur Brauerei Krug in Geisfeld:
Gutes Bier und eine gute Brotzeit?

Sonntag und Feiertag, nach der Messe ca. 10.15 Uhr.

Montag, Mittwoch, Donnerstag, Freitag ab 16.00 Uhr.

Dienstag: Ruhetag1

Samstag ab 14.00 Uhr.

Gemütliches Kaffeetrinken im Wintergarten



natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de