

# Das aktuelle Haus



## Ein **HOLZBAUHAUS** in Möhrendorf!

Seit Dezember 2002 gibt es in **91096 Möhrendorf** im **Seebachweg 5** ein **HOLZBAUHAUS** Systemhaus 5. Das Bild zeigt das Haus 3 Jahre nach der Bauzeit.

### Haussteckbrief

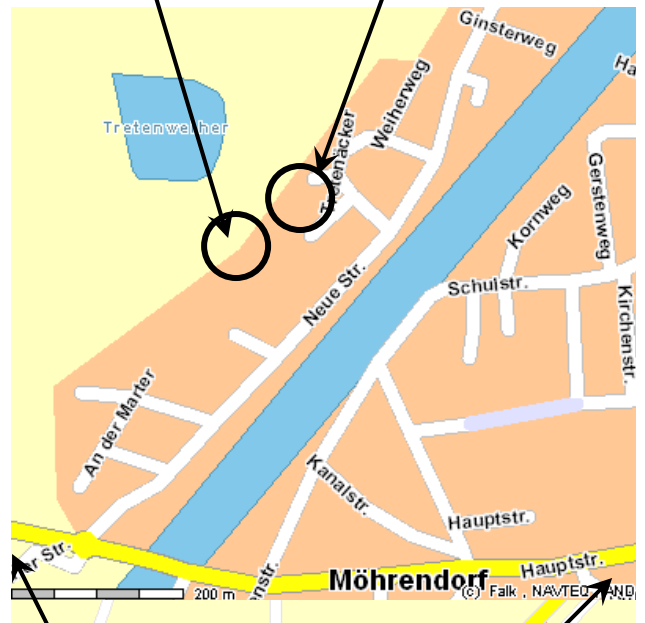
- Planung: Architekt Thomas Mayer, Cadolzburg, auf Basis Systemhaus 5 von **HOLZBAUHAUS**
- Betonkeller wasserdicht
- Dachneigung 48 Grad, Tondeckung
- Fassade Lärche natur, Elemente in Stülpschalung waagrecht
- Holz-Pellet-Heizung mit Solarunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de



Ein weiteres, bereits bewohntes Systemhaus 5 finden Sie in Sichtweite.  
Und hier finden Sie uns:



von Dechsendorf

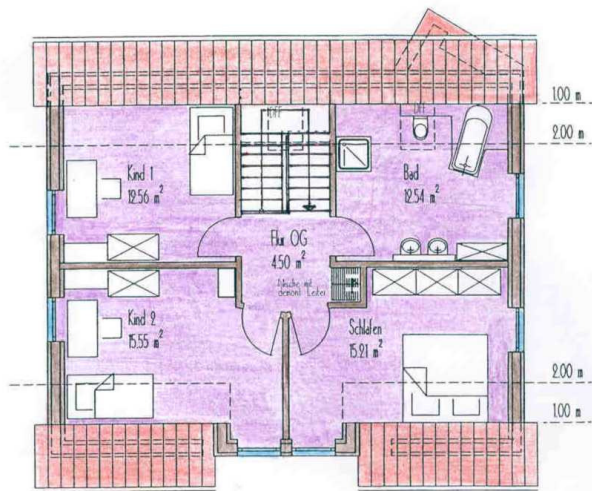
von der A73

**Folgen Sie der A73** bis zur Ausfahrt „Möhrendorf“ und von dort der Beschilderung nach Möhrendorf. Durchfahren Sie Möhrendorf geradeaus und überqueren Sie den Kanal bis zum Kreisel.

**Von der A3** Ausfahrt Erlangen West folgen Sie der Beschilderung Richtung Erlangen und biegen an der zweiten Ampel nach Dechsendorf links ab. Im Ort folgen Sie der Beschilderung zum Dechsendorfer Weiher und nach Möhrendorf. Am Ortseingang Möhrendorf, vor der Kanalbrücke kommen Sie an den Kreisel.

**Am Kreisel** biegen Sie rechts ab und folgen dem Kanal nach Norden. Nach ca. 500m nach links abbiegen in die Straße „Tretenacker“ und dann vor dem schwedenroten **HOLZBAUHAUS** nochmal links. Sie finden das Haus am Süd-Westlichen Ende des Wendehammers.

Bitte achten Sie die Privatsphäre der Bewohner.  
Danke und gute Fahrt!



Der Spitzboden über dem DG hat Stehhöhe und eignet sich neben der Dachbodenfunktion für ein Jugendzimmer, Rückzugsraum oder Arbeitszimmer.



Der zentral stehende Kaminofen dient der Behaglichkeit. Die Flamme ist von drei Seiten zu sehen. Eine automatisch geregelte Holzpellet-Heizung heizt vom Keller aus Wandflächenheizungen.



Im Erdgeschoß gibt es ein Gästezimmer und ein Duschbad. Die Kellertreppe ist aus dem Windfang geführt, wodurch eine thermische Trennung zum Wohnraum entsteht.



Herzlich willkommen: die Haustüre mit Holzgriffstange wurde nach Ideen der Baufamilie gefertigt.

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de

