

# Das aktuelle Haus



## Ein Pultdachhaus von **HOLZBAUHAUS** in Neuhof/Zenn!

In der Rosenstraße 9 in Neuhof an der Zenn steht dieses **HOLZBAUHAUS**. Das Foto zeigt das Haus im November 2006.

### Haussteckbrief

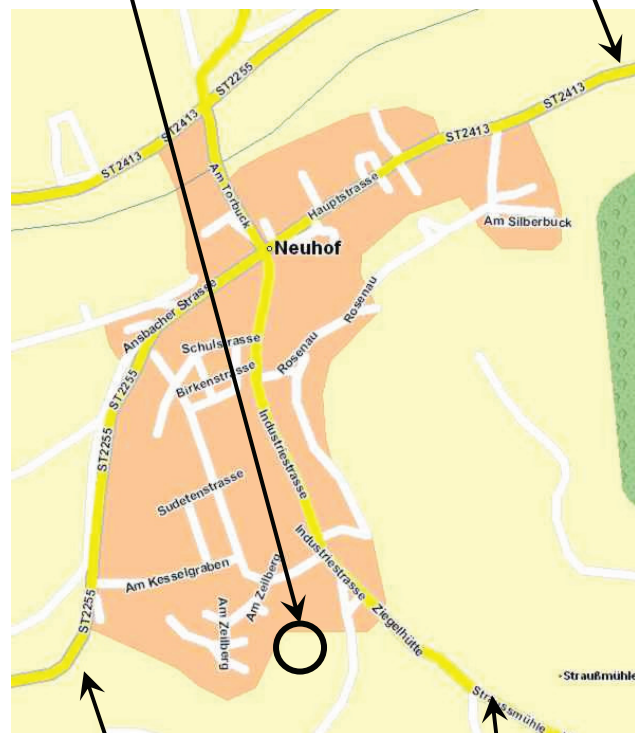
- Individuelle Pultdachbauweise nach einem Grundriss des Systemhauses 8 von **HOLZBAUHAUS**
- Betonkelle mit Holzelement-decke
- Dachneigung 18 Grad, Tondeckung
- Fassade verputzt, an Teilflächen gestrichene Lärche
- Holz-Pellet-Heizung mit Solarunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden
- Edelstahl-Außenkamin

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der Naturhaus-Systeme GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
Dittmar@natuerlich-baubiologisch.de



Und hier finden Sie uns: Von Langenzenn



Von Ansbach

von Hirschneuses

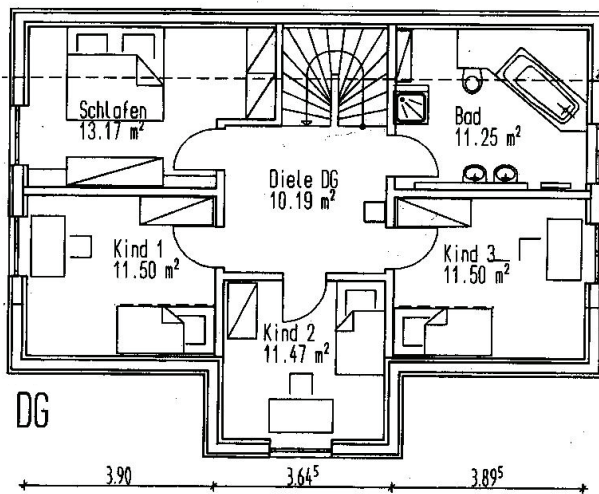
Das Neubaugebiet liegt im Süden von Neuhof an der Zenn.

Die Zufahrt erfolgt am Ortsausgang rechts in die Schulstraße.

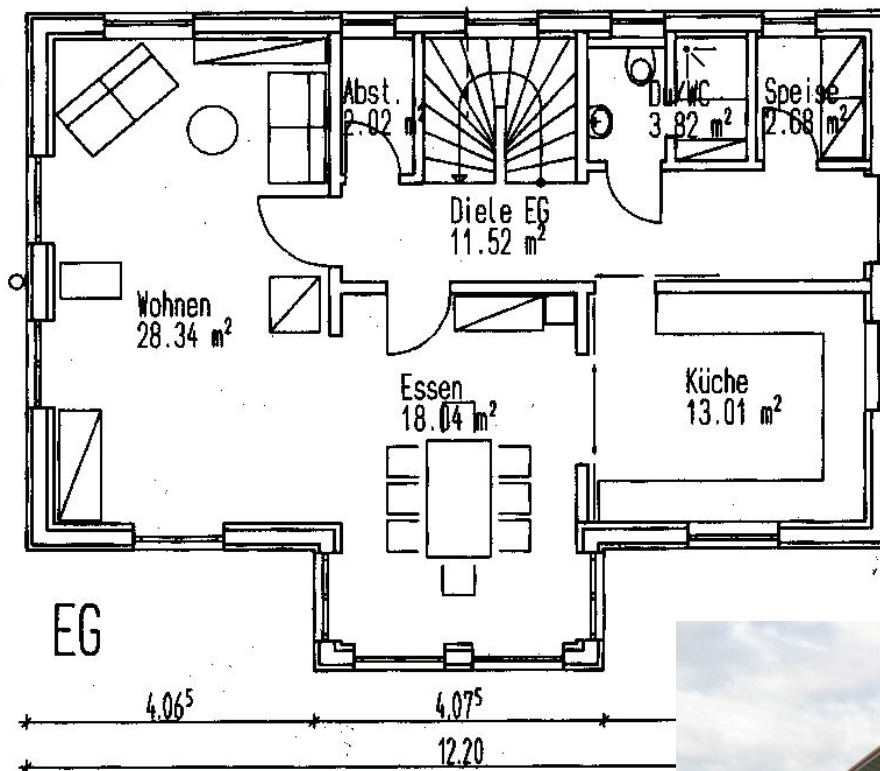
Fahren Sie links in die Sackgasse zum Zeilberg hinauf - am Ziegelbuck vorbei und dann links ins Neubaugebiet.

Fahren Sie von hier immer geradeaus, bis die Straße eine sanfte Rechtskurve macht. Von hieraus geradeaus nach Osten, dann fahren Sie auf die Seite des Hauses zu.

Gute Fahrt!



Basierend auf dem Systemhaus 8 von HolzBauHaus entstand ein Pult-Dach-Haus mit vier Zimmern im Dachgeschoß. Die Kinderzimmer unter der Dachschräge im Süd-Osten und Süd-Westen haben jeweils eine Schlafgalerie. Ein großzügiger Flur mit Eingang zur Terrasse im EG macht den Zugang vom Garten ebenerdig möglich. Der Hauseingang liegt im Norden ein Stockwerk tiefer. Im Keller befindet sich eine kleine Wohneinheit mit Duschbad, die im Moment als Arbeitszimmer genutzt wird.



Im Keller befindet sich der Heizraum mit einer automatisch beschickten Holz-Pellet-Heizung. Für die Seele gibt es an der Westfassade einen Edelstahl-Außenkamin und damit im Wohnzimmer einen Kaminofen, der mit Scheitholz beschickt werden kann.



Durch die Lage am sehr steilen Hang entsteht im Norden ein ebenerdiger Zugang zum Keller.