

# Das aktuelle Haus



## Ein **HOLZBAUHAUS** in Neunkirchen/Brand!

Seit Oktober 2003 gibt es in **91077 Neunkirchen am Brand**, **Geisbergweg 11** ein **HOLZBAUHAUS**. Das Foto zeigt das Haus in der Bauzeit im Winter 2003/2004.

### Haussteckbrief

- Planung und Entwurf **HOLZBAUHAUS** Systemhaus 7, Änderungen durch Anbau mit Einliegerwohnung
- Wohnfläche ca. 145qm zzgl. Einliegerwohnung
- Gründung: Betonpfähle und Holzelementdecke, Kleinkeller mit Haustechnikraum und Pelletlager
- Satteldach, 50cm Kniestock
- Fassade Lärche unbehandelt
- Pellet-Brenner mit Nachheizbetrieb für Scheitholz, solare Heizungsunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm

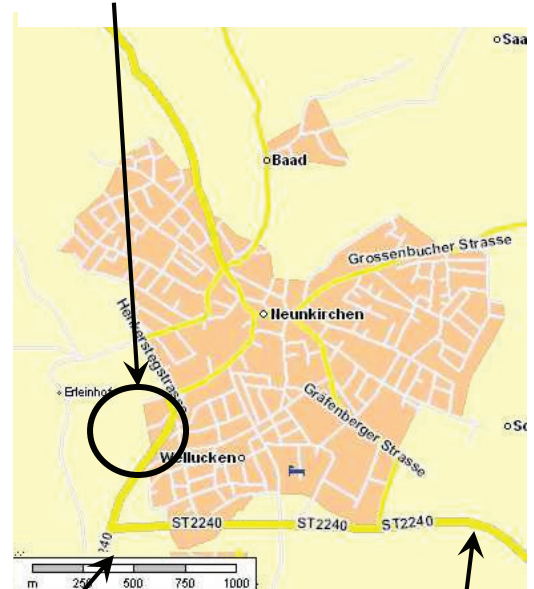
**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de



## Und hier finden Sie uns:

Das Baugebiet „südlich Tennenbachweg“ in Neunkirchen am Brand liegt im Westen des Ortes Richtung Erleinhof.



von Erlangen/Dormitz      von Gräfenberg/Eckental

**Von Erlangen** folgen Sie der Staatsstraße 2240 durch Buckenhof und Dormitz nach Neunkirchen. Fahren Sie am Ortseingang geradeaus (Rewe bleibt rechts liegen) bis die Vorfahrtsstraße rechts abzweigt.

Hier biegen Sie links ab und danach die erste Straße rechts ins Neubaugebiet.

**Von Eckental und Kleinsendelbach** aus biegen Sie an der Staatsstraße 2240 rechts ab und fahren geradeaus (REWE bleibt rechts liegen) wie oben beschrieben in das Neubaugebiet.

**Von Forchheim** biegen Sie vor dem Stadttor rechts auf die Friedhofstraße ab und dann auf die Erleinhofer Straße. An der linksabknickenden Vorfahrt fahren Sie geradeaus und die nächste rechts ins Neubaugebiet.

Im Baugebiet die erste Rechts, das zweite Haus.  
**Gute Fahrt!**

