

# Das aktuelle Haus



Ein weiteres **HOLZBAUHAUS** in Steinbach!

In 90556 Cadolzburg-Steinbach im Baugebiet Steinbach Ost können Sie ein **HOLZBAUHAUS** mit interessanter Architektur sehen. Das Foto zeigt das Haus etwa ½ Jahr nach Einzug.

## Haussteckbrief

- Doppelhaushälfte in **HOLZBAUHAUS** - Bauweise
- Ziegelkeller mit Betondecke
- Dachneigung 30 Grad, Kniestock 1,20m, Tondeckung. Anbaudach begrünt
- Balkon an der Ostseite
- Fassade unbehandelte Lärche und Teilflächen verputzt
- Holz-Pellet-Heizung
- Strahlungsheizung in Lehm
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden

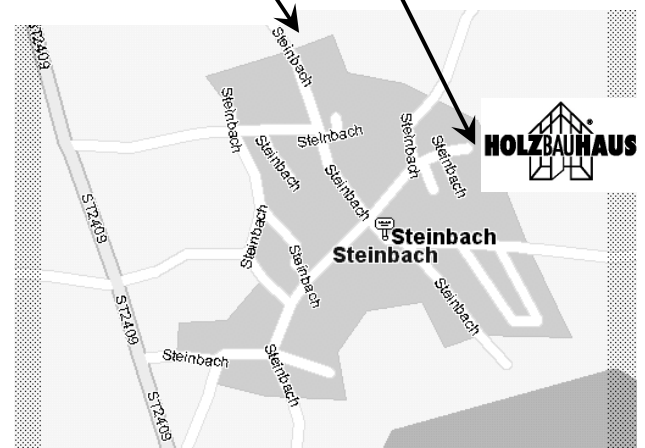
**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de



Und hier finden Sie uns:

aus Cadolzburg



aus Ammerndorf

Folgen sie der B8 bis zur Ausfahrt „Seukendorf/Cadolzburg und von dort der Beschilderung nach Cadolzburg. Durchfahren sie Cadolzburg auf der Hauptstraße und biegen Sie vor Ortsende in einer langen Rechtskurve nach links und gleich wieder rechts Richtung Steinbach ab.

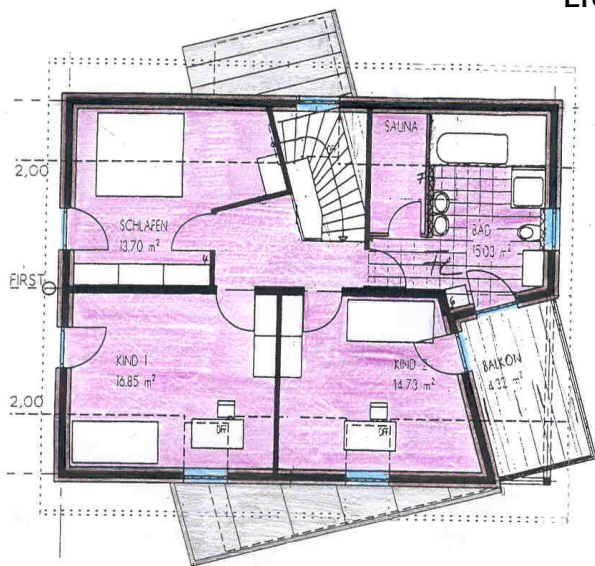
In Steinbach geht es an der Kreuzung (Gasthof rechts vorne) links und dann bei den gelben Pflanzkübeln rechts ins Neubaugebiet.

Von Ammerndorf kommend durchfahren Sie Steinbach geradeaus bis die Hauptstraße nach links abknickt. Dort fahren Sie geradeaus ins Baugebiet. Dann erste Rechts und der Straße um den linksknick folgen - am Ende des Wendehammers sehen Sie das Haus. Gute Fahrt!

Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 150 qm und durch die Architektur großzügig wirkende Räume. Dazu kommen die Flächen im Keller (hier ist ein Raum durch Lichtgraben mit Tageslicht ausgestattet).



Erdgeschoss



Im Bad ist Platz für die Sauna. Der Balkon im Osten ist von Bad und Kinderzimmer begehbar.



**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de

